

CLDR de Manhay – 27 février 2020

COMPTE-RENDU

Présences :

Pour la CLDR : 13 membres + 2 invités (voir liste en annexe)

Pour la FRW : Anne Klein et Laurent Beurthier

Ordre du jour :

1. Approbation du compte-rendu de la réunion 17/12/2019
2. Présentation du projet des étudiants en architecture de l'ULg pour le centre de Malempré (M. Norbert Nelles)
3. Rapport annuel 2019 de l'ODR : présentation, validation
4. Programmation des projets pour les 3 prochaines années
5. Points sur les projets en convention
6. Actualité des groupes de travail
7. Calendrier 2020
8. Divers

1. Approbation du compte-rendu de la réunion 17/12/2019

Anne Klein ouvre la séance à 20.18.

Approbation du compte-rendu sans remarques.

2. Présentation du projet des étudiants en architecture de l'ULg pour le centre de Malempré (M. Norbert Nelles)

M. Nelles, enseignant à la faculté d'Architecture de l'ULg, présente le projet d'atelier d'architecture consacré à Malempré. Le monde rural, souvent délaissé dans les cursus, y est remis au centre.

Malempré a été sélectionné sur base de plusieurs critères : son patrimoine de qualité, son potentiel de bâtiments à réaménager, son PCDR qui contient plusieurs projets en lien avec le cursus, une qualité du rapport à la rue / un habitat dense qui a permis la mise en place d'un

réseau de chaleur, une étudiante de Malempré dans le groupe, des discussions préalables avec M. le Bourgmestre, ...

Les étudiants tentent d'apporter une vision à 10-15-20 ans sur base de questions comme :

- Comment conserver l'identité, l'animation culturelle et la vie sociale?
- Qu'est-ce que le développement durable à Malempré?
- Qu'est-ce qui peut contribuer au développement économique du village?
- Que faut-il faire pour que le village ne devienne pas un village-dortoir?
- Comment éviter le gaspillage des terres cultivables? que signifiera habiter demain?

Méthodologie : les étudiants ont développé des masters plans ou « visions du développement possible du village ». Ce travail porte sur les programmes suivants :

a. programme en lien avec le socio-culturel : une maison du développement durable ;

b. programmes en lien avec le logement : une maison pour seniors autonomes / des logements intergénérationnels, des logements tremplin.

c. programmes en lien avec l'économie : un centre d'entreprises secondaires (artisans) et tertiaires combiné à un atelier collaboratif, une ferme pédagogique

Ce projet a une vocation pédagogique et n'est pas une demande de la commune. L'ambition étant de sensibiliser les acteurs locaux, élus comme citoyens, au potentiel des programmes développés.

M. Nelles donne ensuite un complément d'information sur les différents projets développés en précisant que ceux-ci souffriront encore de nombreuses modifications pendant l'année.

Remarques :

- Les habitants ne sont peut-être pas demandeurs... → N. Nelles : Malempré a été choisi pour sa richesse patrimoniale et l'objet du travail c'est de répondre à la question « c'est quoi vivre à la campagne, aujourd'hui et demain ». M. Nelles cite aussi la région autrichienne du Vorarlberg, exemplative à ce niveau. Le travail des étudiants sera présenté aux villageois et n'aura d'autre ambition que d'inspirer et provoquer la réflexion de ces derniers quant à l'avenir de leur village.
- Les mentalités ne sont pas prêtes, comment intégrer des changements chez des gens qui ne sont pas prêts ? → N. Nelles: le point de départ c'est le PCDR, l'idée est d'amener des pistes de réflexion, les édiles ont un rôle à jouer.

M. Nelles terminé son exposé par le souhait d'organiser une exposition à le 18 et 19 juin à Malempré ; les expositions précédentes ont attiré pas mal de monde (4-500 personnes).

Annexés au compte-rendu :

- 1) Texte prospectif « Habiter la ruralité : Malempré en 2030 »
- 2) Article : « Vorderwald dans le Vorarlberg »

3. Rapport annuel 2019 de l'ODR : présentation, validation

Certains membres signalent des petites erreurs. A. Klein propose 1 semaine pour envoyer les remarques (soit pour le 4/3). A l'avenir, les rapports d'ODR ne seront plus parcourus in extenso :

- Ils seront envoyés au préalable aux membres
- Les ajouts vs l'année A-1 seront mentionnés en couleur
- La CLDR sera consacrée à répondre aux questions ou corriger les erreurs constatées.

4. Programmation des projets pour les 3 prochaines années

Passage en revue des choix de projets en convention pour 2017, 2018, 2019. Anne Klein rappelle que les 3 projets en cours (Voies lentes, Centre de Manhay, Logements intergénérationnels) se chiffrent, sur base du PCDR, à

Sachant que :

- les projets engagés se chiffrent à un total de 5.1 millions € avec une part communale estimée de 1,6 millions €.
- ces projets sont à divers stade d'avancement :
 - o Logements intergénérationnels – stade de la convention faisabilité
 - o Manhay centre – stade de la convention réalisation
 - o Voies lentes – convention pas encore signée, toutefois vu le travail engagé jusqu'à présent (inventaires des chemins, travail de « Tous à pied », rencontre DGO3, contacts nombreux avec la DGO1, ...), un abandon de ce projet semble difficilement concevable.
- Le projet « Aménagements de sécurité routière sur les routes communales » était le projet que la CLDR avait proposé de conventionner fin 2018 mais que ce projet n'a pas avancé (dans le cadre du DR – pas de convention introduite) bien que certains travaux de sécurisation routière ont été entrepris par la commune hors convention.

Anne Klein interroge la CLDR sur sa volonté d'introduire une nouvelle demande de convention en 2020.

Rappel du processus quant aux décisions d'activer ou non des conventions :

- 1) La Commune est souveraine
- 2) Elle s'appuie sur les conseils de la CLDR
- 3) La FRW accompagne

Remarques :

- Quid demain des subsides DR, ceux-ci existeront ils encore, ne faut-il pas se dépêcher ?
- La sécurité routière est plus importante que les voies lentes
- Les voies lentes seraient mieux dénommé « Voies sécurisées », elles participent aussi à améliorer la sécurité routière
- Peut-on regrouper des conventions ? → Non ce n'est pas possible
- Peut-on travailler hors convention ? → Oui mais à ce moment-là sur fond propres.
- Il est possible de lier certains projets, comme cela s'est fait notamment pour la plaine d'Odeigne...
- Peut-on retirer des projets d'ores et déjà conventionnés ? → AK : on ne peut pas se dédire comme ça, ce n'est pas si simple, ces projets existent parce qu'ils ont été souhaité par la population, retenus par la CLDR, validés par le conseil communal !

Patrick Loos précise que sécurité routière est un sujet important sur lequel on peut avancer. Au niveau budgétaire il faudra aviser en fonction de l'avancée des autres conventions. Une piste est de « dégager » du budget en réduisant le coût du projet de voies lentes, via l'utilisation de voiries existantes. Un GT Mobilité/Sécurité routière peut être mise en place dès maintenant, ses réflexions seraient à relier au GT Voies lentes.

Organisation d'un tour de table :

- 1° Introduit-on une nouvelle demande de convention ?
- 2° Si oui la sécurité routière ?

Remarques :

- Y a-t-il moyen de sécuriser à moindre coût sans rentrer de convention ?
- La commune peut-elle financièrement prendre en charge un dossier supplémentaire ?
- La commune n'a pas à ce stade, 1.6 millions € de budget engagé pour les conventions → P. Loos rappelle que le budget communal sortira bientôt qu'il sera plus facile de se positionner à ce moment-là. Quant aux projets en convention, le problème des finances risque d'arriver si celles-ci arrivent toutes au même stade, au même moment. Stéphanie Hoheiser précise que c'est un dossier qui dépend essentiellement des finances....
- Pourquoi parle-t-on de l'aménagement du centre de Manhay ? → A. Klein rappelle que, dans ce cas il y a avait une possibilité de financement via le M.E.T. qui était combinable avec un aménagement des abords via le développement rural.
- Il y a déjà 3 conventions engagées, pourquoi pas juste mettre en place un GT.
- Vu le temps que ça prend pour signer les conventions, pourquoi pas gagner du temps et la demander dès maintenant ?

En conclusion, la CLDR est majoritairement favorable à la mise en place de GT Mobilité/Sécurité routière dès maintenant.

Concernant une éventuelle nouvelle demande de convention, les avis sont mitigés : oui (gain de temps / sujet important) vs non (déjà 3 conventions en cours, finances communales).

Les avis/remarques de la CLDR seront donc transmis au collège qui statuera.

5. Points sur les projets en convention

❖ Logements intergénérationnels

Le projet a été présenté en Conseil communal et salué et niveaux des échanges. Pas de nouvelles avancées.

❖ Traversée de Manhay

Contact de M. Generet avec la Sofico. Le projet avait changé de priorité. Cela doit passer en mars au Conseil d'Administration de la Sofico pour passer en priorité 1. Mise en route en 2020 / 2021. La Sofico ne considérerait pas nécessairement le carrefour de Manhay comme prioritaire d'un point de vue sécuritaire.

❖ Voies lentes

M. Counet est intervenu non seulement parce que le travail des bénévoles du GT nécessitait une harmonisation mais aussi parce que le projet mêlait des visées touristiques et de mobilité douce.

M. Counet pense qu'il faudra d'ores et déjà relier le village de Vaux-Chavanne à la dorsale, afin qu'on passe de Chêne-al-Pierre à Manhay via Vaux-Chavanne provisoirement en attendant l'aménagement du centre de Manhay.

Question :

- A-t-on regardé au niveau des autres communes si des connexions sont possibles ? → Oui, M. Counet va examiner notamment la connexion vers Ferrières.
- M. Lesenfants signale qu'il pourrait être possible de se connecter à Bomal.
- Voir aussi les connexions vers Rendeux.

6. Actualité des groupes de travail

❖ GT Sentiers

M Huet explique sa proposition d'information/formation sur le logiciel de cartographie qui va permettre d'encoder les sentiers touristiques et traditionnels. Les personnes qui désirent des informations ou des formations via Monsieur Huet peuvent lui adresser leurs demandes via : sentiers6960@gmail.com

L'idée de faire travailler Tous à Pied sur l'inventaire de tous les chemins de la commune a été abandonnée.

Les membres du GT Sentiers d'Erezée souhaitent voir la possibilité d'un sentier transcommunal. Un représentant sera invité au prochain GT de Manhay.

- Ajouter Michel Lesenfants à la liste des membres du GT.

GT SENTIERS

- Recentrage du GT sur les Sentiers (~~Voies lentes~~)
- Formation cartographie / GPS par M. Huet
- Objectifs:
 - Définir 6 sentiers **touristiques** (avec balisage CGT)
 - Définir 6 sentiers « **traditionnels** »
- Méthodologie:
 1. Inventaire terrain
 2. Inventaire de droit
 3. Ajustement des tracés→ Répartition du travail selon les anciennes communes
- Sentier « transcommunal » vers Erezée?



ACTUALITES DES GT

❖ GT Aînés

Bref résumé des activités du GT par Sandrine Conrard.

GT AÎNÉS

- Fonctionnement autonome du GT
 - (Animation S. Conradt / Secr. A. Bernard)
- Travail sur la «Charte de fonctionnement » de la maison intergénérationnelle
 - Structure du document
 - Définition du caractère intergénérationnel
 - Valeurs
- Campagne d'information pour permettre aux aînés de rester à domicile
 - Méthode de travail



❖ GT Nature

Anne Klein informe des derniers contacts avec Monsieur Dufrêne d'Ardenne et Gaume.

P-E Gillard a recontacté M-C Detroz pour relancer le GT, le groupe pouvant très bien travailler sur d'autres projets en attendant.

- Ajouter à la liste des membres M-C Detroz et Anne Fagnant.

❖ GT Energie

Jacques Lesenfants confirme qu'on peut relancer le GT. Olivier Fagnant voit auprès de la province de Luxembourg pour avoir une caméra thermique et identifier les points faibles de la commune.

- A intégrer dans ce projet : le Moulin de Forge-à-l'Aplé.
- Rajouter à la liste des membres : Benjamin Lesenfants et le Conseiller en énergie de la commune.

❖ GT Produits locaux

Quid de la pertinence de relancer ce GT ? Il y a plusieurs GT en route (Nature, Sentiers, Energie, Aînés, bientôt la mobilité), ceux-ci doivent être dynamisés par leurs membres ?

Anne Klein propose de relancer un 2^e GT et puis d'aviser pour la suite

- Liste des membres : ajouter M. Vogelsang, retirer José Tassigny.

7. Calendrier

- Mercredi 25 mars (GT SENTIERS)
- Lundi 27 avril (GT AINES)
- Mercredi 27 mai (CLDR)
- Jeudi 24 septembre (CLDR)
- Lundi 14 décembre (CLDR)

8. Divers – Changement de Présidence de la CLDR

P. Loos annonce également que Anne FAGNANT sera la nouvelle présidente de la CLDR. Félicitations à elle ! Elle remplace Alain LIBAR.

Anne Klein remercie les participants et clôture la réunion à 22h30.

Annexe 1 : Liste de présences

Invités : Norbert Nelles (Faculté d'Architecture – Ulg), Claudy Huet (GT Sentiers)
 Au total, 13 personnes de la CLDR étaient présentes.

Président : LIBAR Alain	A		
<i>Pour les représentants du Conseil communal</i>			
GENERET Marc	Ex	WUIDAR Robert	A
LOOS Patrick	P	DAULNE Pascal	Ex
FAGNANT Anne	P	POTTIER Marc	A
CHAUSTEUR Arnaud	A		
<i>Pour les représentants de la population</i>			
ANDRE Nicolas	Ex	HENRARD Lucrèce	A
BERNARD Anne	P	HUBERT Anne	Ex
BOSMANS Valérie	P	JACOBS Jocelyne	Ex
BURTON Sylvie	Ex	LEBOUTTE Emmanuel	Ex
CLESSE Aline	A	LECART Damien	P
COLIGNON Véronique	P	LESENFANTS Jacques	P
CONRAD Marielle	Ex	LESENFANTS Michel	P
CONRADT Sandrine	P	LIBOTTE Monique	P
CORNET Benoit	Ex	PETIT Fabrice	A
DELARUE Jean	A	PIERRET Joseph	A
DEMOITIE Barthélémy	A	PIRET Edith	Ex
DETROZ Marie Adèle	A	PIROTTE Annette	D
DETROZ Marie Caroline	Ex	REYNDERS Laurent	A
DETROZ Thierry	Ex	SEPULT Vincent	Ex
EMONDS-ALT Brigitte	A	TASSIGNY José	P
ETIENNE Franca	A	THYS Jean Claude	A
GILLARD Patrick	P	VOGELSANG Muriel	A
GILLARD Pierre-Emmanuel	P	WUIDAR Philippe	A
GROGNARD Martine	A		

Légende : P : présent / E : absent et excusé / A : absent non excusé / D : démissionnaire

Annexe 2: Evaluation de la réunion

Evaluation Formation CLDR Manhay 27/3		
Non Satisfait	Mitigé	Satisfait
0	0	12
Commentaires		
J'ai apprécié		
Présentation M. Nelles (7x)		
Discussions importantes et intéressantes sur les conventions (2x)		
Approbation du rapport annuel		
Recap GT		
Convivialité, partage avec les nouveaux participants		
Le résumé et les mises au points		
Le passage sur le groupe sentiers		
Entrer un maximum dans les réalités		
Points d'amélioration		
La salle de Malempré est un peu grande pour les réunions		
J'ai eu froid et soif...		
Temps de discussion avec l'auteur du masterplan à revoir		
Entracte		
Suggestions		
Réunion dans le Hall Omnisport +++ (2X)		
Ne pas insister autant pour que la voie lente se réalise entièrement		
Moins de CLDR et plus de GT		
Vive les courageux qui aiment la neige		
Bravo aux animateurs et Stéphanie pour les déplacements		